

ANEXA Nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 26 DIN 29.08.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - privind cheltuielile necesare realizării „AMENAJARE SANTURI, PODETE, TROTUARE SI ACCESE LA PROPRIETATI, IN SATELE CORNESTI, CATUNU SI HODORASTI, COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39,974.00	7,595.06	47,569.06
3.1.1	Studii de teren	39,974.00	7,595.06	47,569.06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	348,000.00	66,120.00	414,120.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (inclusiv P.A.C.)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOLUL 3		479,974.00	91,195.06	571,169.06
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,426,723.00	2,361,077.37	14,787,800.37
4.1.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	3,711,671.00	705,217.49	4,416,888.49
4.1.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	8,715,052.00	1,655,859.88	10,370,911.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		12,426,723.00	2,361,077.37	14,787,800.37
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	32,000.00	6,080.00	38,080.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,023.95	0.00	137,023.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	62,283.62	0.00	62,283.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	12,456.71	0.00	12,456.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,283.62	0.00	62,283.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	411,671.14	78,217.52	489,888.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		580,695.09	84,297.52	664,992.61
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,487,392.09	2,536,569.95	16,023,962.04
DIN CARE C+M		12,456,723.00	2,366,777.37	14,823,500.37

DEFALCARE SURSE DE FINANTARE

Total general (inclusiv T.V.A.)	16,023,962.04
din care	
Buget de stat	15,575,053.10
Buget local	448,908.04

PRETURI FARA T.V.A.	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3711671.00	8715052.00
Valoare investitie	4028476.54	9458915.55
Cost unitar aferent investiei	250807.90	588900.23
Cost unitar aferent investiei (EURO)	51043.61	119851.07

Data	10-03-23
Curs euro	4.9136 lei
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost	16.062 km.

Proiectant
S.C. OPEN ROAD DESIGN S.R.L.
ing. Barsan Andrei

Beneficiar
U.A.T. Cornesti, Judetul Dambovita
Primar Stancu Radu

