

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNEȘTI

HOTĂRÂRE
Nr.23 din 11.07.2024

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031

Analizând temeiurile juridice:

- a) art.47 alin.(2), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) și art. 1166 din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- d)art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e)art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;
- g) art. 56 alin. (1) și alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- h)Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Cornești nr. 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița;
- i) art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,

Tinând cont de :

- a)Cererea înregistrată cu nr.1260/05.02.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul - ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități ” și completată cererea nr. 6654/29.05.2024;
- b)Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița , teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 înregistrat sub nr.5537/08.05.2024;
- c) Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 25304/26.01.2024 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- d)Avizului de oportunitate nr. 25435/11.11.2022 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- e) Documentația întocmită de Arh.Gabriela Eugenia ASSENZA , avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 167/19.12.2022;
- f)Procesul verbal nr.7878/03.07.2024 privind închiderea termenului de consultare și depunere a sugestiilor și opiniilor la proiectul de hotărâre nr. 28 din 08.05.2024;

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.28 din 08.05.2024 inițiat de primarul comunei Cornești;
- referatul de aprobare al primarului comunei Cornești înregistrat sub nr. 5587 din 28.05.2024;
- raportul înregistrat cu nr.7878/03.07.2024 al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.a) și art 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism -Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița , teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 conform documentației care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 167/19.10.2022 .

(2) Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărâre va fi și va adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina „de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative”și va fi comunicată de către secretarul general al comunei Cornești, Instituției Prefectului- județul Dâmbovița, primarului comunei Cornești și Compartimentului urbanism care va asigura comunicarea documentației Consiliului Județean Dâmbovița și OCPI Dâmbovița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel ION

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL,
Gheorghiza STAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 23 /11.07.2024 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	11.07.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	