

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**C O R N E Ș T I**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.12 din 28.03.2024**

privind inițierea procedurii de închiriere a bunurilor: teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 și aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării de activități medicină de familie

Analizând temeiurile juridice:

- a)art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b)art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 alin. (2), art.861 alin.(3), art. 859, art.860 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)art. 1 alin. (2), art. 5 lit.ee), art. 95 alin. (2) , art. 96 alin.(1) –alin.(3), art. 98 alin.(1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1)-(2) (4) -(5), art. 198 alin. (1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art.286, art.297 alin.(1) lit.c) , art.354- 355, art.332-333 coroborat cu art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e)Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- f)anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare;
- g)art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c), art. 40 -42, art.46, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a)Raportul de evaluare întocmit de PFA Bălan Cristina Iuliana-evaluator autorizat ;
- b)Documentația cadastrală însoțită de extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Dâmbovița;
- c)Actul de dezlipire autentificat cu nr. 1439 din 15.11.2023 eliberat de Biroul Individual Notarial Stoichici Cecilia Maria ;

Luând act de :

- a)proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 12/26.02.2024 inițiat de primarul comunei Cornești;
- b)referatul de aprobare al primarului comunei Cornești înregistrat cu nr. 2112/26.02.2024;
- c)raportul de specialitate comun al compartimentului achiziții publice și proiecte și al compartimentului patrimoniu administrativ protecția muncii și protecția mediului înregistrat cu nr.2132/27.02.2024;
- d)avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Cornești.

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.(1)** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică organizată în condițiile legii pentru imobilele situate în satul Cătunu comuna Cornești județul Dâmbovița : teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman suprafață de 125 mp din totalul de 135 mp – la sol, și spațiu comun în cotă egale de ½ din suprafață de 4,92 mp- hol acces, aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 în vederea desfășurării de activități medicină de familie, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(3) Prețul de pornire al licitației publice este de 1584 lei/lună pentru construcție și 166 lei/luna pentru teren.

(4) Taxa de participare la licitație este de 50 de lei.

(5) Garanția de participare la licitație este c/v a două chirii .

**Art.2.(1)** Aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire , conform anexelor nr. 2-11 care fac parte integrantă din prezenta.

(2) Toate taxele prevăzute de prezenta hotărâre se achită la Compartimentul taxe impozite și executării silite .

**Art.3.** Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

1. \_\_\_\_\_ -Președinte- titular
2. \_\_\_\_\_ - președinte -supleant
3. \_\_\_\_\_ - membru titular
4. \_\_\_\_\_ - membru supleant
5. \_\_\_\_\_ - membru titular
6. \_\_\_\_\_ - membru supleant
7. \_\_\_\_\_ - membru titular
8. \_\_\_\_\_ - membru supleant
9. reprezentant al Agenției de Administrare fiscal Dâmbovița.

**Art.4.-** Se împuternicește primarul comunei Cornești în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere.

**Art.5.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin compartinetele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion TUDORACHE

CONTRASEMNAZĂ DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL,  
Gheorghîța STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/28.03.2024 <sup>1</sup>		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii <sup>1</sup> ) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2</sup>	28.03.2024	
Comunicarea catre primar <sup>2</sup> )	.../.../.....	
Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3</sup> )	.../.../.....	
Aducerea la cunostinta publica <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	.../.../.....	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	.../.../.....	
Hotararea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), dupa caz	.../.../.....	