

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C O R N E Ș T I

HOTĂRÂRE
NR.10 din 28.03.2024

privind aprobarea întocmirii documentației pentru dezmembrarea unui teren în vederea înstrăinării

Analizând temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art. 551 alin.(1), art.552, art.553 alin.(1) , art.555-556, art.565, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee), art. 95 alin. (2) , art. 96 alin.(1) –alin.(3), art. 98 alin.(1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a și lit. b), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1)- (2) (4) -(5), art. 198 alin. (1)-(2), art.200, art.240 alin. (1) , art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art.286 alin.(1) și alin.(4), art. 297 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.127 și art.130 din Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- f) Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- g) anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c), art. 40 -42, art.46, art.80-83 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- a) solicitarea înregistrată cu nr. 1725/156.02.2024 a domnului SIMA Stănică cu domiciliul în comuna Finta, sat Bechenești județul Dâmbovița, str.Matei Basarab nr. 241 în calitatea de administrator al SC SIMFLOR SRL prin care solicită perfectarea actelor pentru suprafața de 405 mp sub orice formă (cumpărare, închiriere sau concesiunea);
- b) documentația cadastrală pentru suprafața de 8673 mp nr.cad. 71121 carte funciară nr. 71121 teren aparținând domeniului public al comunei Cornești;

Luând act de :

- a) proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 20 din 25.03.2024 inițiat de primarul comunei Cornești;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Cornești înregistrat cu nr. 3274/25.03.2024;
- c) raportul de specialitate comun al compartimentului urbanism și al compartimentului patrimoniu administrativ protecția muncii și protecția mediului înregistrat cu nr.3274/26.03.2024;
- d) avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Cornești.

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă întocmirea documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 405 mp din suprafața de de 8673 mp nr.cad. 71121 carte funciară nr. 71121 în vederea înstrăinării.

(2) Imobilul prevăzute la art.1(1) care face obiectul intenției de dezmembrare este proprietate publică a comunei Cornești face parte din suprafața totală de de 8673 mp nr.cad. 71121 carte funciară nr. 71121 teren aparținând domeniului public al comunei Cornești.

(3) Documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare pentru terenul prevăzut la art.1(1) va fi supusă aprobării Consiliului Local Cornești.

Art.2.Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărârii prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. - Cheltuielile ocazionate cu contractarea unor servicii, se suportă din bugetul local al comunei Cornești.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion TUDORACHE

CONTRASEMNAZĂ DE LEGALITATE
P.SECRETARUL GENERAL,
Elena CHIRIȚĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 10 /28.03.2024 ¹		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	28.03.2024	
Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../.../.....	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	