

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### Încheiat între:

**COMUNA CORNEȘTI** cu sediul în CORNEȘTI , str.Calea Ploiești nr.4 județul Dâmbovița  
Telefon 0245 241641, fax 0245732829 CUI 4402744 reprezentată prin Primar Radu STANCU, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, **și**

**SC CONPET S.A.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, CUI RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN R038 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Romana - Sucursala Ploiești, reprezentată legal prin Ing. Dorin TUDORA - Director General și ec. Sanda TOADER - Director Economic, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART. 1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafața de 3856 mp, conform hotărârii Cosniliului local Cornești nr.5/31.01.2023 și nr...../31.05.2023 către SC CONPET SA pentru realizarea obiectivului investițional ”Punerea în siguranță a conductelor de 12 ” și 14 ” Cartojani – Ploiești la traversarea pârâului Cricovul Dulce”, teren ce se afla în proprietatea privată a comunei Cornești, județul Dâmbovița, identificat în T.43 parcela 308/2, cu nr. cadastral 75992 din suprafață totală de 127608 mp având categoria de folosință pășune aparținând domeniului privat al comunei Cornești .

### II.DURATA CONTRACTULUI

**ART.2.** (1) Prezentul contract se încheie pe perioadă determinată de 12 luni de la data începerii lucrărilor.

(2) Data începerii lucrărilor reprezintă data predării terenului prin proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante.

(3) Contractul intră în vigoare la data începerii lucrărilor, respectiv a predării terenului prin proces verbal.

(4) În situația în care în perioada de execuție a lucrărilor au loc sistări de lucrări justificate, chiriașul va notifica proprietarul de teren în termen de maxim 10 zile prin notificare scrisă.

### III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**ART.3.** Proprietarul terenului se obligă :

- Să predea chiriașului terenul care face obiectul prezentului contract, prin încheierea unui proces verbal de predare-primire;
- Să garanteze Conpet S.A. folosința netulburată a terenului pe toata durata contractului;
- Să nu rezilieze contractul înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- Pentru neplată la termenul stabilit al chiriei se va percepe chiriașului penalități în cuantum de 0.3% /zi de întârziere;

**ART.4.** CONPET S.A. în calitate de chiriaș se obligă:

- Să achite proprietarului chiria stabilită prin contract;
- să folosească suprafața de teren închiriată în scopul pentru care s-a făcut închirierea ;
- Să nu folosească o suprafață mai mare de teren decât cea închiriată;
- să nu degradeze terenul cu care se învecinează suprafața închiriată , în caz contrar obligându-se să despăgubească proprietarul pentru daunele /pagubele produse;

- pe perioada executării lucrărilor va lua măsuri pentru a permite circulația pe drumurile la care are acces până la suprafața închiriată iar după finalizarea lucrărilor starea drumurilor și a terenului vor fi aduse la starea inițială;
- La finalizarea lucrărilor să predea terenul în starea inițială și să repare/remedieze toate amenajările afectate de înlocuirea conductei de țiței la terminarea lucrărilor, pe bază de proces verbal.
- să achite lunar ,până la data de 25 ale lunii către bugetul local taxa de teren stabilită în temeiul art.463 alin.2 și alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în contul nr. RO68TREZ27121300530XXXX deschis la Trezoreria Târgoviște.

#### **IV.PREȚUL ÎNCHIRIERII**

**ART. 5.** Chiriașul va plăti proprietarului o chirie de 354 lei/lună respectiv 4248 lei/an ce va acoperi toată perioada cât va folosi terenul închiriat de la proprietar, conform art. 9 lit b din Legea nr. 238/2004 Legea Petrolului. Chiria va fi achitată în contul comunei Cornești nr. RO68TREZ27121300530XXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște.

**ART.6.** Chiriașul datorează și taxa pe teren de 9.00 lei/an prevăzută la art. 463 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pe toată perioada de valabilitate a contractului (începând cu data intrării în vigoare) și se va achita odată cu contravaloarea chiriei în contul comunei Cornești nr. RO68TREZ27121300530XXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște.

Plata chiriei se va face în termen de 10 zile de la predarea terenului prin proces-verbal de predare-primire.

**ART.7.** Pentru neplata chiriei se vor percepe chiriașului penalități în cuantum de 0,3 % zi de întârziere.În situația prelungirii contractului conform art.2 alin.2 sau în situația în care părțile decid de comun acord prelungirea contractului , prin act adițional , termenul de plată al chiriei este de 15 ale lunii în curs.

#### **V.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 8.** Prezentul contract încetează la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

**ART.9.** Contractul mai poate înceta și prin acordul părților înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

**ART.10.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

#### **VI.FORȚA MAJORĂ**

**ART.11.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**ART.12.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**ART.13.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**ART.14.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **VII. LITIGII**

**ART. 15.** Orice neînțelegeri intervenite între părțile semnatare în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care încercarea de

soluționare pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa pentru soluționare instanțelor judecătorești competente.

### VIII. COMUNICĂRI

**ART. 16.-** (1) - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### IX. CLAUZE FINALE

**ART.17.**Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**ART.18.**Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 31.01.2023, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**  
COMUNA CORNEȘTI  
PRIMAR,  
Radu STANCU

**CHIRIAȘ,**  
CONPET S.A  
DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ECONOMIC  
Ing.DorinaTUDORA Ec.Sanda TOADER

SECRETAR GENERAL,  
Gheorghîța STAN

ȘEF DEPARTAMENT DEZVOLTARE  
MENTENANȚĂ  
Ing.Dan BUZATU

COMPARTIMENT FINANCIAR  
CONTABILITATE  
Elena CHIRIȚĂ

ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Cons.Jr.  
Cornel BANICA

COMPARTIMENT PATRIMONIU,  
ADMINISTRATIV  
Elena-Mădalina TĂNASE

SERVICIU JURIDIC C.J.  
Cons.Jr. \_\_\_\_\_

ȘEF SERVICIU C.F.P  
Ec.Georgeta SAVU

ING.ȘEF DEZVOLTARE INVESTIȚII  
Ing.Anca CIRLAN

ȘEF SERV.AVIZE/ACORDURI

Ing.Angela BRATU