

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) Actualizat conform OUG 47/2022

privind cheltuielile necesare realizării investiției: CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNEȘTI

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3,00 | 5,00 | 6,00 |
| CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului - sistematizare verticala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | ALEI și PARCARI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 10.773,00 | 2.046,87 | 12.819,87 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10.773,00 | 2.046,87 | 12.819,87 |
| CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 4.678,00 | 889,00 | 5.567,00 |
| 3.1.1 | Studii geotehnice | 2.339,00 | 444,50 | 2.783,50 |
| 3.1.2 | Studii topografice | 2.339,00 | 444,50 | 2.783,50 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.1 | Elaborare certificat de performanță energetică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2 | Elaborare audit energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 205.977,90 | 39.135,80 | 245.113,70 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de investiții | 80.000,00 | 15.200,00 | 95.200,00 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acorduri/autorizații | 40.977,90 | 7.785,80 | 48.763,70 |
| 3.5.5 | Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a D.E. | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 80.000,00 | 15.200,00 | 95.200,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.339,50 | 444,50 | 2.784,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 28.041,00 | 5.327,79 | 33.368,79 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8.2 | Supravegherea lucrărilor (Dirigenție de șantier) | 13.041,00 | 2.477,79 | 15.518,79 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 241.036,40 | 45.797,09 | 286.833,49 |
| CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Ob. 1 - Construcții și instalații - | 3.053.786,27 | 580.219,39 | 3.634.005,66 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 21.450,00 | 4.075,50 | 25.525,50 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3.075.236,27 | 584.294,89 | 3.659.531,16 |
| CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 3.871,29 | 735,55 | 4.606,84 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 3.871,29 | 735,55 | 4.606,84 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 36.014,74 | 0,00 | 36.014,74 |
| 5.2.1 | Cote ISC $[0,5\% \times (C+M)]$ | 15.342,15 | 0,00 | 15.342,15 |
| 5.2.2 | Cote ISC $[0,1\% \times (C+M)]$ | 3.068,43 | 0,00 | 3.068,43 |
| 5.2.3 | Cote CSC $[0,5\% \times (C+M)]$ | 15.342,15 | 0,00 | 15.342,15 |
| 5.2.4 | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire desintare | 2.262,00 | 0,00 | 2.262,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 47.175,63 | 8.963,37 | 56.139,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 87.061,66 | 9.698,92 | 96.760,58 |
| CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.415.107,33 | 642.027,77 | 4.057.135,10 |
| Din care C + M (cap.1.2.+1.3+2.+4.1.+4.2.+5.1.1) | | 3.068.430,56 | 583.001,81 | 3.651.432,37 |

Intocmit,
SC IMPA & I SRL
Administrator,

Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT CONFORM OUG 47/2022 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII "
CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNESTI"
PE SURSE DE FINANTARE

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.) | TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.) din care: | | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | | din fonduri de la bugetul de stat | din finanțare de la bugetul local | |
| | | | LEI | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.2 | Amenajarea terenului. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție | 12.819,87 | 12.819,87 | 0,00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 12.819,87 | 12.819,87 | 0,00 | |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 5.567,00 | 0,00 | 5.567,00 | buget local |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3 | Proiectare și Inginerie | 245.113,70 | 149.913,70 | 95.200,00 | |
| 3.3.1 | Studiu de fezabilitate | 95.200,00 | 0,00 | 95.200,00 | buget local |
| 3.3.2 | Proiect tehnic + DE + CS | 95.200,00 | 95.200,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.3 | Verificarea tehnică a proiectării | 5.950,00 | 5.950,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.4 | Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC) | 48.763,70 | 48.763,70 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.5 | Audit energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3.6 | Expertiza tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3.7 | Certificat energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.784,00 | 0,00 | 2.784,00 | buget local |
| 3.5 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| 3.6 | Asistență tehnică | 33.368,79 | 0,00 | 33.368,79 | buget local |
| 3.6.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 17.850,00 | 0,00 | 17.850,00 | buget local |
| 3.6.2 | Dirigenție de șantier | 15.518,79 | 0,00 | 15.518,79 | buget local |
| 3.7. | Analiza cost beneficiu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 286.833,49 | 149.913,70 | 136.919,79 | |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și Instalații | 3.634.005,66 | 3.634.005,66 | 0,00 | buget de stat |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 25.525,50 | 25.525,50 | 0,00 | buget de stat |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.659.531,16 | 3.659.531,16 | 0,00 | |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier : | 4.606,84 | 4.606,84 | 0,00 | buget de stat |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 4.606,84 | 4.606,84 | 0,00 | buget de stat |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 36.014,74 | 0,00 | 36.014,74 | buget local |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 56.139,00 | 56.139,00 | | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 96.760,58 | 60.745,84 | 36.014,74 | |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1.190,00 | 0,00 | 1.190,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 1.190,00 | 0,00 | 1.190,00 | |
| | TOTAL GENERAL | 4.057.135,10 | 3.883.010,57 | 174.124,53 | |
| | Din care C + M (1.2+1.3 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1) | 3.651.432,37 | 3.651.432,37 | 0,00 | |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL din care: | 4.057.135,10 |
| buget de stat | 3.883.010,57 |
| buget local | 174.124,53 |

Constructor
SC IMPA&I SRL



Beneficiar:

COMUNA CORNEȘTI



Primar:

Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT CONFORM OUG 47/2022 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII "
CONSTRUIRE SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CORNESTI"
PE SURSE DE FINANTARE - REST DE EXECUTAT

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.) | TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.) din care: | | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | | din fonduri de la bugetul de stat | din finanțare de la bugetul local | |
| | | | LEI | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.2 | Amenajarea terenului. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție | 12.819,87 | 12.819,87 | 0,00 | buget de stat |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 12.819,87 | 12.819,87 | 0,00 | |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtierea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3 | Proiectare și Inginerie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.3.1 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3.2 | Proiect tehnic + DE + CS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.3 | Verificarea tehnică a proiectării | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.4 | Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.3.5 | Audit energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3.6 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3.7 | Certificat energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.784,00 | 0,00 | 2.784,00 | buget local |
| 3.5 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.6 | Asistentă tehnică | 1.476,79 | 0,00 | 1.476,79 | buget local |

| | | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 3.6.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.6.2 | Dirigenție de șantier | 1.476,79 | 0,00 | 1.476,79 | buget local |
| 3.7. | Analiza cost beneficiu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 4.260,79 | 0,00 | 4.260,79 | |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și Instalații | 2.178.216,00 | 2.178.216,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 25.525,50 | 25.525,50 | 0,00 | buget de stat |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2.203.741,50 | 2.203.741,50 | 0,00 | |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier : | 4.606,84 | 4.606,84 | 0,00 | buget de stat |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 4.606,00 | 4.606,00 | 0,00 | buget de stat |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 24.581,73 | 0,00 | 24.581,73 | buget local |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 56.139,00 | 56.139,00 | | buget de stat |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 85.327,57 | 60.745,84 | 24.581,73 | |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL GENERAL | 2.306.149,73 | 2.277.307,21 | 28.842,52 | |
| | Din care C + M (1.2+1.3 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1) | | | | |

| | |
|--------------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL din | 2.306.149,73 |
| buget de stat | 2.277.307,21 |
| buget local | 28.842,52 |

Constructor
SC IMPA & I SRL

Administrator,

Beneficiar:

COMUNA CORNEȘTI

Primar