

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNEȘTI

HOTĂRÂRE
Nr.26 din 28.07.2022

privind aprobarea Devizului general actualizat și a Devizului general actualizat pe surse de finanțare după finalizarea procedurilor de achiziție pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Consiliul local al comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 ,alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 5 lit. ee), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b coroborat alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.”c”, art. 140 alin. (1), art.197, art.198 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor art.3 lit.”a”, art.5, art.7 alin.(1) lit.”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, republicată, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit.”d”, art.8-art.9, art.12 alin.(4) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, republicat;
- prevederilor art.10 alin.(4) lit.”c” Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.”a”, art.41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.”c”, art.40 -42, art.46 art.80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare înregistrat cu nr. 1982/07.03.2018 la MDRAP și cu nr. 2909/13.03.2018 la UAT Cornești, pentru PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc Domeniul realizare/extindere /reabilitate /modernizare /dotare a unităților sanitare inclusiv a sptiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale /dispensare medicale din mediul rural și centre medicale de permanență;
- contractul de execuție lucrări nr.7272/137/09.06.2022 încheiat de UAT Cornești și SC CONSTRUCT ASU SRL Perșinari pentru obiectivul de investiții ”Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița”;
- Devizul general actualizat și Devizul general actualizat pe surse de finanțare după finalizarea procedurilor de achiziție pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 întocmit de SC ILBEX BUILDING S.R.L. Argeș;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare ;
- proiectul de hotărâre nr. 30 din 21.07.2022 inițiat de primarul comunei Cornești;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr.8815/21.07.2022 al primarului comunei Cornești;

-raportul de specialitate comun înregistrat cu nr. 8845/21.07.2022 al compartimentului financiar contabilitate și al compartimentului achiziții publice și proiecte ;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul general actualizat pe surse de finanțare după finalizarea procedurilor de achiziție pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatorii tehnico-economici :

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) : 1.846.890,66 lei

Din care : Construcții + montaj (inclusiv TVA): 1.462.656,08 lei

2. Finanțarea investiției :- Buget de stat: 1.693.517 lei

- Buget local: 153.373,66 lei

3. Durată realizare investiție (luni) : 9

4. Date tehnice:

- construcție nouă tip P+1 în suprafață desfășurată de 220 mp cu destinație dispensar al comunei Cornești.

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian CRĂCIUN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Gheorghiza STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/28.07.2022 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	28.07.2022	
2	Comunicarea catre primar ²)	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	.../.../.....	
4	Aducerea la cunosintinta publica ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	.../.../.....	

Anexa nr.1
La hotărârea nr. 26 din 28.07.2022

Beneficiar: U.A.T. Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT dupa finalizarea procedurilor de achizitie pentru
obiectivul de investitii " Construire si dotare dispensar in comuna Cornesti, judetul
Dambovita

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starca initiala				
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Rețele, utilitati				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	63,198.56	12,007.73	75,206.29
	SUBTOTAL 2.1	63,198.56	12,007.73	75,206.29
	TOTAL CAPITOLUL 2	63,198.56	12,007.73	75,206.29
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
	3.1.1 Studiu topografic	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2 Studiu geologic	900.00	171.00	1,071.00
	SUBTOTAL 3.1	1,800.00	342.00	2,142.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	3.2.1 Avize si acorduri	5,227.41	993.21	6,220.62
	SUBTOTAL 3.2	5,227.41	993.21	6,220.62
3.3 Expertiza tehnica				
	3.3.1 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	3.4.1 Elaborare certificat de performanta energetica	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Elaborare audit energetic	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7,045.68	1,338.68	8,384.36
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	19,891.50	3,779.39	23,670.89
	SUBTOTAL 3.5	49,437.18	9,393.07	58,830.25
	9393.07			
	3.6.1 Proceduri de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10,455.46	1,986.54	12,442.00
SUBTOTAL 3.8	20,455.46	3,886.54	24,342.00
TOTAL CAPITOLUL 3	76,920.05	14,614.82	91,534.87
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
4.1.1 DISPENSAR	1,153,492.10	219,163.50	1,372,655.60
SUBTOTAL 4.1	1,153,492.10	219,163.50	1,372,655.60
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1 Montaj utilaje	7,733.08	1,469.29	9,202.37
SUBTOTAL 4.2	7,733.08	1,469.29	9,202.37
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
4.3.1 Procurare utilaje	32,140.00	6,106.60	38,246.60
SUBTOTAL 4.3	32,140.00	6,106.60	38,246.60
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.4.1 Procurare utilaje	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
4.5.1 Procurare dotari	125,110.00	23,770.90	148,880.90
SUBTOTAL 4.5	125,110.00	23,770.90	148,880.90
4.6 Active necorporale			
4.6.1 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1,318,475.18	250,510.29	1,568,985.47
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,699.01	892.81	5,591.82
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	4,699.01	892.81	5,591.82
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5% din C+M)	6,145.61	0.00	6,145.61
5.2.3 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (0,1% din C+M)	1,229.12	0.00	1,229.12
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (0,5% din C+M)	6,145.61	0.00	6,145.61
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,176.20	0.00	1,176.20
SUBTOTAL 5.2	14,696.55	0.00	14,696.55
5.3 Cheltuieli diverse și neprevazute			
5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute	76,366.10	14,509.56	90,875.66
SUBTOTAL 5.3	76,366.10	14,509.56	90,875.66
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	95,761.66	15,402.37	111,164.03
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			

6.1.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
6.2.1 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	1,554,355.45	292,535.21	1,846,890.66
TOTAL C+M	1,229,122.75	233,533.33	1,462,656.08

COMUNA CORNEȘTI
Primar,

IBEX BUILDING SRL
Proiectant,

ELENA
MIHAEL
A FAGAS

Semnat digital
de ELENA
MIHAELA FAGAS
Data: 2022.07.19
14:53:15 +03'00'

Radu
Stancu

Digitally signed
by Radu Stancu
Date: 2022.08.02
08:42:57 +03'00'

CONSTRUCT ASU SRL
Executant,

Florin-
Ion Mica

Semnat digital
de Florin-Ion
Mica
Data: 2022.07.20
12:55:02 +03'00'

digital

Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT PE SURSE FINANTARE
dupa finalizarea procedurilor de achizitie pentru obiectivul de investitii " Construire si dotare dispensar
in comuna Cornesti, judetul Dambovita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		Total valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			fonduri de la bugetul de stat	finantare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	6
CAPITOLUL 1					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1:		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	75,206.29	75,206.29	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 2:		75,206.29	75,206.29	0.00	
CAPITOL 3					
3.1	Studii de teren	2,142.00	0.00	2,142.00	buget local
3.2	#REF!	6,220.62	0.00	6,220.62	buget local
3.3	#REF!	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	58,830.25	35,030.25	23,800.00	buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23,800.00	0.00	23,800.00	buget local
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	8,384.36	8,384.36	0.00	buget de stat

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,975.00	2,975.00	0.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,670.89	23,670.89	0.00	bugetul de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistenta tehnica	24,342.00	0.00	24,342.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3:		91,534.87	35,030.25	56,504.62	
CAPITOL 4					
4.1	Constructii si instalatii	1,372,655.60	1,372,655.60	0.00	bugetul de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9,202.37	9,202.37	0.00	bugetul de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	38,246.60	38,246.60	0.00	bugetul de stat
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
4.5	Dotari	148,880.90	148,880.90	0.00	bugetul de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 4:		1,568,985.47	1,568,985.47	0.00	
CAPITOL 5					
5.1	Organizare de santier	5,591.82	5,591.82	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii	5,591.82	5,591.82	0.00	bugetul de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,696.55	8,703.17	5,993.38	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90,875.66	0.00	90,875.66	buget local
TOTAL CAPITOL 5:		111,164.03	14,294.99	96,869.04	
CAPITOL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6:		0.00	0.00	0.00	
TOTAL					
TOTAL GENERAL:		1,846,890.66	1,693,517.00	153,373.66	
DIN CARE C+M:		1,462,656.08	1,462,656.08	0.00	

INDICATORI PROIECT

Suprafata desfasurata (mp):	220.00
	Lei (inclusiv T.V.A.)
Total general, din care:	1,846,890.66
- bugetul de stat:	1,693,517.00
- bugetul local:	153,373.66

Costuri specifice proiect (total general) /	8,394.96
Costuri specifice investitie de baza	7,131.75

COMUNA CORNESTI
Primar,

IBEX BUILDING SRL
Proiectant,

ELENA
MIHAELA
A FAGAS

Semnat digital
de ELENA
MIHAELA FAGAS
Data: 2022.07.18
16:30:16 +03'00'

CONSTRUCT ASU SRL
Executant,

Florin-
Ion Mica

Semnat digital
de Florin-Ion
Mica
Data: 2022.07.20
14:24:18 +03'00'