

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
C O R N E Ș T I

HOTĂRÂRE
NR.14 din 20.04.2022

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren intravilan 1000 mp situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată cu nr.3916/23.03.2022 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul - Construire biserică penticostală ”Betel”și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de domnul Gheorghe-Bogdan GUȚA având funcția publică de execuție de consilier în Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire lăcaș de cult (biserica penticostală) și împrejmuire” în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița T9 p.44/1 nr. cad.72664 înregistrat sub nr. 13075/01.11.2021;
- Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 28263/03.12.2021 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizului de oportunitate nr. 2/II/21.02.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița, pentru – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Documentația întocmită de SC SPECIFIC URBAN SRL avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 10673/12.11.2018;
- Procesul verbal nr. 5046/12.04.2022 privind închiderea termenului de consultare și depunere a sugestiilor și opiniilor la proiectul de hotărâre nr.14 din 25.03.2022;
- prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- prevederile art. 32 alin. (3) lit. ”a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Cornești nr. 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița;
- prevederile art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.”a” și „lit.”e”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,
- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.14 din 25.03.2022 inițiat de primarul comunei Cornești;
- referatul de aprobare al primarului comunei Cornești înregistrat sub nr. 4069/25.03.2022;
- raportul înregistrat cu nr.4977/11.04.2022 al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

În temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.”a” și art 196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism- Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire lăcaș de cult (biserica pentecostală) și împrejmuire” în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița, teritoriul reglementat este : suprafața de 1000 mp având categoria de folosință curți-construcții situată în T9 p.44/1 sat Bujoreanca ,comuna Cornești, județul Dâmbovița având nr. cad.72664, conform documentației care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” , și va fi comunicată Consiliului Județean Dâmbovița și OCPI Dâmbovița de către secretarul general al comunei Cornești Instituției Prefectului- județul Dâmbovița, primarului comunei Cornești și Compartimentului urbanism.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ion CRISTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,
Gheorghiza STAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/20.04.2022 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	20.04.2022	
2	Comunicarea catre primar ²)	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	.../.../.....	