



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SPIRDON ION , CNP 1300908151834, avand adresa de comunicare in: localitatea CORNESTI , str.....SAT FRASINU nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal, e-mail, tel.0741583341,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DINCA MARIA , CNP 2461118293141, avand adresa de comunicare in: localitatea CORNESTI , str.SAT POSTÂRNACU nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3371(ha), la pretul de 1000 (unamie) lei.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: terenul se vinde împreuna cu intravilanul de 0, 1114 ha.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	CORNESTI	0,3371	75690	75690	26	190/1/6	ARABIL EXTRAVILAN	X
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Spiridon Ion
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

 L.S.

Vanzator/Imputernicit,
Dinca Maria
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

 L.S.

Data18.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 2159 din 18.02.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.25/18.02.2022, depusa de d-l SPIRIDON ION domiciliat în sat Frasinu, Com. Cornesti, jud. Dambovita, act de identitate BI, seria GN, nr. 228192, eliberat de Mun. Targoviste, la data de 28.02.1994, DINCA MARIA domiciliat în Ploiesti, str. Troienelor nr. 3, jud. Prahova, act de identitate CI, seria PH, nr.261365, eliberat de SPCLEP Ploiesti la data de 27.09.01, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	
1.	CHITA GHEORGHE	
2.	MATEI CLAUDIA	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina