

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNEȘTI

HOTĂRÂRE
Nr.52 din 11.08.2021

privind aprobarea întocmirii documentației pentru închiriere prin licitație publică a imobilului Cămin cultural Cornești

Consiliul Local al comunei CORNEȘTI, județul Dâmbovița .

Având în vedere :

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- prevederile art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art.861 alin.(3) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee, art. 95 alin. (2) , art. 96 alin.(1) –alin.(3), art. 98 alin.(1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a, art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1)- (2) (4) -(5), art. 198 alin. (1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e”, art.354- 355, art.332-333 coroborat cu art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.”c”, art. 40 -42, art.46, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornești înregistrat cu nr. 59/11.08.2021;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10062/11.08.2021 al primarului comunei ;
- rapoartul comun al Compartimentul achiziții și proiecte și al responsabilului cu probleme de patrimoniu înregistrat cu nr.10064/11.08.2021;
- cererea domnului Băjenescu Marin administrator al SC DREAM POWER DANCE SRL prin care solicită închirierea imobilului Cămin cultural Cornești , aparținând domeniului public al comunei Cornești pentru desfășurarea de activități culturale;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Cornești;

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1). Se aprobă întocmirea documentației pentru închiriere prin licitație publică a imobilului Cămin cultural Cornești aparținând domeniului public al comunei Cornești, în suprafața de 281 mp, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil care face parte integrantă din prezenta .

(2) Închirierea se face pentru desfășurarea de activități culturale.

(3) Documentația pentru închiriere va fi supusă spre aprobare consiliului local .

Art.2.- Durata închirierii să fie de 5 ani .

Art.3.- În vederea elaborării documentației prevăzută la art 1. primarul poate contracta serviciile unor specialiști în materie.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cornești prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion BURLACU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,
Gheorghita STAN

CORNEȘTI 11.08.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/11.08.2021 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²)	... /.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	.../.../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			