

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNEȘTI

HOTĂRÂRE
NR.43 din 27.07.2021

privind propunerea de schimbare a destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cornești

Consiliul local al comunei Cornești, județul Dâmbovița.

- prevederile art.120, art.121 alin.(1)-(2) , art.136 alin.(1)-(2) alin.(4), din Constituția României , modificată și competată prin legea de revizuire a Constitutiei României nr.429/2003;
- prevederile art.3, art.4 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;
- prevederile art.7 alin.(2), art.858, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.112 alin.(6) și alin.(6¹)din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 si art.9 alin.(1) din anexa la Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;
- prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor,orașelor, municipiilor,județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor ,al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.24 la Hotărârii Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- protocolul de predare- primire înregistrat cu nr.4678/20.06.2013 la Primăria comunei Cornești și cu nr. 870/20.06.2013 la Școala Gimnazială Cornești;
- adresa înregistrată cu nr. 906/09.07.2020 a Școlii Gimnaziale Cornești din care rezultă că în următorii ani numărul copiilor din localitate este în scădere;
- adresa nr.3337/04.06.2003 Primăriei comunei Cornești prin se soliciută avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița;
- adresa nr.3387/18.07.2003 a Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița privind solicitarea avizului la MINISTERUL EDUCAȚIEI ,CERCETĂRII ȘI TINERETULUI ;
- Autorizația de construire nr. 18/12.03.2009 pentru construire lăcaș de cult –Biserica Ortodoxă-sat Postârnac;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5/07.03.2012;

- procesul verbal de predare –primire a imobilelor: clădire școală , magazie , grup sanitar și teren aferent în suprafață de 3432 mp din care 2187 mp teren curți construcții înscris în CF 72960 și 1245 mp teren curți construcții înscris în CF nr. 72959 situat în satul Postârnicu în care a funcționat ȘCOALA PRIMARĂ „GRIGORE STĂNESCU”POSTARNACU și în care nu se mai desfășoară activitate școlară din anul 2018;
 - actul de dezmembrare autenticat cu nr.2174/16.10.2019 eliberat de S.N.P.”VERITAS”;
 - extrasul de CF pentru informare eliberat de OCPI Dâmbovița;
 - prevederile art.5 lit.cc, art.129 alin.1 și alin.(2) lit.”c”, art.197 alin.(1)-(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(1) și alin.(2), art.200, art.240 alin.2, art.242 alin. (1) și alin. (5), art.243 alin.(1) lit.”a” lit.”c”-”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 50 din 09.07.2021 al primarului comunei Cornești;
 - referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8699/09.07.2021 al primarului comunei Cornești;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism înregistrat cu nr. 8730/12.07.2021 ;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, administrativ protecția muncii și protecția mediului înregistrat cu nr. 8701/19.07.2021 ;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Cornești;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre :

Art.1.(1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unui imobil- teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1245 mp înscris în CF 72959 a localității Cornești , teren dezmembrat din suprafața totală de 3432 mp, aferent ȘCOLII PRIMARE „GRIGORE STĂNESCU”POSTARNACU aparținând domeniului public al comunei Cornești, din imobil cu destinație de învățământ în imobil cu altă destinație la dispoziția comunei Cornești, terenul urmând să primească destinația de teren aferent lăcaș de cult ortodox, care să deservească interesul temeinic justificat al comunității.

Art.2. Schimbarea destinației imobilelor prevăzute la art.1 va intra în vigoare de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3. Orice prevedere contrară prezentei hotărârii își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurel-Dragoș BADEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghiza STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/27.07.2021¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²/...../.....	
2	Comunicarea catre primar ²)	... /.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁵)/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“