

ROMANIA
JUDEȚUL DĂMBŌVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI
INTRARE Nr. 55
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 07 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

SC. MARO INVESTMENT IMPEX SRL
Subscrisa¹⁾ CIF/CUI 4169744, având adresa de comunicare în localitatea
BUCUREȘTI, str. PĂBULEȘTI nr. 1, bl. 824, sc. 1, et. 2, ap. 35, județul/sectorul
4, codul poștal, e-mail glogos.alexandru@yahoo.com

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,88 (ha), la prețul de (*)
5280 € (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: VÂNZAREA ÎN EURO LA CURSUL BNR

Date privind identificarea terenului TEL - 0733809508

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa a (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	CORNEȘTI	0,88	1760	42344	100	65/30	AGRICOL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ALEXANDRU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.07.2024

NOTE:



50

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CORNEȘTI	Nr. 8404 din 05.07.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 55/05.07.2021, depusa de SC MARO INVESTMENT IMPEX SRL CUI 14169744, cu sediul social în București, sector 4, str. Panduroiu nr. 1, bl.B 24, SC. 1, ET. 8, AP. 35, prin imputernicit ALEXANDRU GHEORGHE prin Delegatia nr. 27.06.2021 domiciliat în București, Ale Covasna nr.3, bl. EF 23, sc.1, ap.2, sector 4, act de identitate CI, seria RK, nr.225443, eliberat de SPCEP sector 4, la data de 16.10.18, cu în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și	Adresă domiciliu/reședință/sediu

crt.	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
------	---	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BADEA FLOREA	
2.	TAP	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara