

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CORNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 7 din 25.02.2021**

Privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE pentru anul 2021

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

Având în vedere:

- Prevederile art.87,alin.(1)-(2) și alin.(5), art. 129, alin. (2),lit.”b”, alin.(4),lit”d” ,art. 140, alin. (1), art.197, alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) , art.198,alin.(1)-(2), art.200,art.240 ,alin. (1) ,art.243 alin.(1),lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- hotărârea Consiliului local nr. 9/28.02.2018 privind luare la cunoștință și însușirea măsurătorilor cadastrale pentru bunuri din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cornești ,județul Dâmbovița,
- prevederile HG nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozițiile 306-310,312-313 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești;
- prevederile art. 6, art. 9 alin. (1)-11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (2) lit. „b” din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornești înregistrat cu nr.8/25.01.2021;
- referatul de aprobare al primarului comunei Cornești înregistrat cu nr. 816/25.01.2021;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.1585/10.02.2021 al compartimentului achiziții publice și proiecte;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.1351/03.02.2021 al Compartimentului agricol fond funciar și cadastru;
- avizul consultativ ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local Cornești nr.2;

În temeiul art.139,alin.(1),art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.-** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică organizată în condițiile legii a suprafețelor de pășune, ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, cu obligativitatea asigurării de către aceștia a încărcăturii UVM/ha pentru bovine/ovine/caprine conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

- (2) Durata maxima a închirierii este de 7 ani,cu posibilitate de prelungire de 3 ani.
- (3) Pretul de pornire al licitatiei publice este de 200 lei/ha/an.
- (4) Taxa de participare la licitatie este de 50 de lei.

(5) Garanția de participare la licitație este de 100 de lei .

**Art.2.(1)-** Se aprobă studiul de oportunitate ,documentația de atribuire și formularele ce vor fi utilizate , caietul de sarcini , modelul cadru al contractului de închiriere conform anexelor nr. 2-5 care fac parte integrantă din prezenta.

**(2)-** Toate taxele prevăzute de prezenta hotărâre se achită la Compartimentul taxe impozite și executării silite al Primăriei comunei Cornești.

**Art.3.-** Se împuternicește primarul comunei Cornești în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere.

**Art.4.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ioana CRUDU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**Gheorghîța STAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 25.02.2021, cu un număr de 13 voturi pentru, voturi împotriva - , abțineri - , din totalul de 13 consilieri prezenți.

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE, CAIETUL DE SARCINI, CONTRACTUL  
DE INCHIRIERE  
SI ALTE FORMULARE PENTRU INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN  
PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI CORNEȘTI, JUDETUL  
DAMBOVITA

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: comuna Cornești, CIF 4402744

Adresa postala: localitatea Cornești, str.Calea Ploiești ,nr. 4, judetul Dambovita

Date de contact: tel/fax 0245241654 e-mail [cornesti@cjd.ro](mailto:cornesti@cjd.ro),

Persoana de contact: RUJOIU-MARE Madălina –Elena-consilier-  
Compartiment achiziții și proiecte

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA  
PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura inițiată este procedură de licitație publică, organizată conform conform OUG nr. 57/2019 cu completările ulterioare.

Orice persoană- crescător de animale- persoane fizice sau juridice având animale înscise în RNE are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire precum și de a solicita clarificări privind aceasta.

**A. REGULI PRIVIND OFERTA**

1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru fiecare lot de pasune.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Cornești, la Compartimentul relații cu publicul și arhivă în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației (lot) pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul;
- b) declarație privind calitatea de participant la procedură, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- c) declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului;
- d) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;

e) dovada inregistrarii in RNE (registrun national al exploatatilor) si a detinerii exploatatiei pe raza comunei Cornesti;

f) adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie priivind codul de exploatare si nr. de animale detinute la data depunerii ofertei;

g) dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/caprine-adeverinta de la registrul agricol al primariei comunei Cornesti;

h) act constitutiv/statut din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de crestere a animalelor (pentru personae juridice).

i) certificate de inregistrare CUI(copie conform cu originalul pentru personae juridice);

j) copie carte de identitate ,personae fizice/reprezentant personae juridice;

k) certificat de atestare fiscala eliberat de catre AJFP Dambovita din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizata;

l) certificat fiscal eliberat de catre Primaria comunei Cornesti din care sa reiasda faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizata;

m) dovada achitarii la caseria primariei a taxei de participare in valoare de 50 lei;

n) dovada achitarii contravalorii garantiei de participare in suma de 100 lei.

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

(6) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplare original .Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

**(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.**

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe perioada de valabilitate de trei luni.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (14) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile pentru fiecare lot de pasune, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13).

## **B. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

(1) Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza următoarelor criterii:

- cel mai mare nivel al chiriei- 40%;
- capacitatea economic-financiara a ofertantilor -20%
- protectia mediului inconjurator- 10%;
- conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat- 30%.

(2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile PCT.A,alin. (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la PCT.A,alin. (2)-(5).In caz contrar, se aplica prevederile PCT.A alin. (18).

(9) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

(12) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la alin. (13) se depune la dosarul licitatiei.

(16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la Pct.B, alin. (1). Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

(17) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(20) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(22) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(23) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (22) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(24) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (22) autoritatea contractanta are

obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(25) Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (22).

(26) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila pentru fiecare lot de pasune, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(27) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

(28) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la Pct.A, alin. (1)-(12).

### **C. ANULAREA PROCEDURII**

(1) Prin exceptie de la prevederile PCT.B alin. (20), autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

(2) In sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din OUG nr.57/2019 ;

b) autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din OUG nr.57/2019 ;

(3) Incalcarea prevederilor prezentei sectiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(4) Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### **D. INCHEIEREA CONTRACTULUI**

(1) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

(4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei.

(5) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Pct.B alin. (25) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(6) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(7) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(8) Daunele-interese prevăzute la alin. (5) și (6) se stabilesc de către tribunalul Dâmbovița la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(9) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(10) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (9), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (7).

### III. CAIETUL DE SARCINI- anexa 4.

### IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul locatorului conform caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forță majoră cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta se elaborază și se prezintă în condițiile prevăzute la Pct.A,alin.(2)-(9).

### V. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR:

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza următoarelor criterii:

- cel mai mare nivel al chiriei- 40%;
- capacitatea economic-financiară a ofertanților -20% (certificat fiscal AJFP Dambovită ,certificat fiscal Primaria Cornesti.)
- protecția mediului înconjurător- 10%;(declarație protecția mediului înconjurător-formular )
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 30%.(declarație pe proprie răspundere privind utilajele deținute necesare lucrărilor de întreținere a pasunilor,precum și obligația de a întreține în bune condiții bunul închiriat)



## VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Dâmbovița.

## VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-sunt prezentate în contractul cadru de închiriere anexat.

## VIII. Garanții

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

## IX. FORMULARE

- scrisoarea de înaintare
- fișa cu informații privind ofertantul –informații generale
- declarație privind calitatea de participant la procedură
- declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului
- formular de ofertă financiară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL CORNEȘTI

ANEXA 4  
La hotărâre nr.25.02.2021

### **CAIET DE SARCINI**

Privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei CORNEȘTI,  
judetul Dambovita

Avand in vedere prevederile art. 9, alin 3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018, pentru anul 2018 Consiliul Local al comunei CORNEȘTI, judetul Dambovita initiaza procedura de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie.

### **LEGISLATIE RELEVANTA**

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018.

-HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul Comun nr. 407/2051/2013 MADR/MDRAP pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/ inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respective municipiului cu modificarile si completarile ulterioare

-Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, cu modificarile si completarile ulterioare.

- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

### 1.1 SCOPUL

- a. Mentinerea suprafetei de pajiste ;
- b. Realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c. Cresterea productiei de masa verde pe hectarul de pajiste;
- d. Valorificarea optima a pajistilor.

### 1.2 Descrierea si identificarea bunului care urmeza sa fie inchiriat.

Pajistile aflate in domeniul public al comunei Cornești care urmeaza sa fie inchiriate sunt urmatoarele:

| Sat /denumire islaz | Specii          | Tarla | Parcela | Suprafata -ha-  |
|---------------------|-----------------|-------|---------|-----------------|
| Ibrianu 1           | (bovine)        | 29    | 208     | 26,5743         |
| Modrea2             | (bovine)        | 17    | 149     | 11,6166         |
| Tuță                | (ovine/caprine) | 13    | 102,103 | 11,6879         |
| Obaie               | (bovine)        | 56    | 400/1   | 23,7718         |
| Ungureni 1          | (ovine/caprine) | 43    | 308     | 21,08           |
| Ungureni 2          | (ovine/caprine) | 43    | 314     | 6,56            |
| Bracacila           | (ovine/caprine) | 3     | 1/2     | 7,4809          |
| <b>Total</b>        |                 |       |         | <b>108,7715</b> |
|                     |                 |       |         |                 |

### 1.3 Destinatia bunurilor care fac obiectul inchirierii.

Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate exclusiv pentru pasunatul animalelor. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa autoritara a autoritatii administratiei publice locale fiind in directa corelatie cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

## 2. CONDITII DE EXPLOATARE A INCHIRIERII

Pentru suprafata de pajisti care se inchiriaza locatarul are obligatia să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual de realizare a lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre,

maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile , precum si alte lucrari astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

### **3.CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCĂ OFERTA.**

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatațiilor( RNE) conform art. 9, alin. 2 din OUG 34/2013.

- Ofertele se redacteaza in limba romana.
- Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Cornești, la Compartimentul relații cu publicul și arhivă in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.
- Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:
  - a) o fisa cu informatii privind ofertantul;
  - b) declaratie privind calitatea de participant la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
  - c) declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului;
  - d) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor;
  - e) dovada inregistrarii in RNE (registrun national al exploatațiilor) si a detinerii exploatației pe raza comunei Cornesti;
  - f) adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatație si nr. de animale detinute la data depunerii ofertei;
  - g) dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/caprine-adeverinta de la registrul agricol al primariei comunei Cornesti;
  - h) act constitutiv/statut din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de crestere a animalelor (pentru personae juridice).
  - i) certificate de inregistrare CUI(copie conform cu originalul pentru personae juridice);
  - j) copie carte de identitate ,personae fizice/reprezentant personae juridice;
  - k) certificat de atestare fiscala eliberat de catre AJFP Dambovita din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizata;
  - l) certificat fiscal eliberat de catre Primaria comunei Cornesti din care sa reiasda faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizata;
  - m) dovada achitarii la caseria primariei a taxei de participare in valoare de 50 lei;
  - n) dovada achitarii contravalorii garantiei de participare in suma de 100 lei.
- Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau

denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

- Oferta va fi depusa intr-un singur exemplare original .
- Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.
- Fiecare participant poate depune doar o singura oferta indicându-se obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PAJISTE pct. \_\_\_\_\_ tarla \_\_,parcela\_\_\_\_) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe perioada de valabilitate de trei luni.
- Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

#### 4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

4.1 a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

4.2 a) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% pana la 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.

b) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

c) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

d) Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

4.3 Daca locatarul subinchiriaza terenului catre terti contractul se reziliaza de drept.

4.4 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate. In acest sens, acesta depune la registratura Primariei comunei Cornesti o solicitare scrisa insotita de documente justificative precum si dovada platii chiriei la zi, rezilierea operand pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificarii.

4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

## **5. GARANȚIA**

5.1 Garantia de participare la licitatie publica privind inchirierea unei suprafate de pajiste de 100 lei se va achita la casieria Primariei comunei Cornesti , organizatorul licitatiei .

5.2 Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie , a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie pentru incheierea contractului de inchiriere.

5.3 Ofertanților necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei .In cazul ofertantului castigator , garanția de participare nu se restituie ci se ia in calculul chiriei din pretul anual al inchirierii rezultat in urma licitatiei.

Nota: scrisoarea de inaintare se va depune in afara plicului.

Toate piesele componente ale ofertei vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de catre ofertant.

## **6. CRITERII DE STABILIRE A OFERTEI CASTIGATOARE**

Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza urmatoarelor criterii preum și ponderea acestora:

- cel mai mare nivel al chiriei- 40%;
- capacitatea economic-financiara a ofertantilor -20% (certificat fiscal AJFP Dambovita ,certificat fiscal Primaria Cornesti.)
- protectia mediului inconjurator- 10%;(declaratie protectia mediului inconjurator-formular )

- conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat- 30%.(declaratie pe proprie raspundere privind utilajele detinute necesare lucrarilor de intretinere a pasunilor,precum si obligatia de a intretine in bune conditii bunul inchiriat)

## **7. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

7.1 Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei Cornesti, repartizate pe tarla si parcela si pe specii de animale;

7.2 Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare/primire.

7.3 Un ofertant poate depune oferta pentru una sau mai multe parcele individual dar atribuirea contractului de inchiriere se va face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine .

### **COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALEOR ERBIVORE IN UNITATE VITA MARE/HA (UVM/HA) conform Ordinului nr. 544/2013 a MADR**

| Categoria de animale                            | Coeficientul de conversie | Capete/ UVM |
|---|---------------------------|-------------|
| Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani | 1.0                       | 1.0         |
| Bovine intre 6 luni si 2 ani                    | 0.6                       | 1.6         |
| Bovine de mai putin de 6 luni                   | 0.4                       | 2.5         |
| Ovine / Caprine                                 | 0.15                      | 6.6         |

## **8.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

8.1 Destinatia: organizarea pasuntului pe speciile de animale( bovine, ovine, caprine) care apartin locuitorilor comunei Cornesti.

8.2 Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere dupa un preaviz de 30 zile.

8.3 Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

8.4 Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului de face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM ovine/ caprine, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria rasundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, insotita de dovada inregistrarii acestora in RNE, documente ce vor fi

depuse la registratura Primariei comunei Cornesti pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM /ha pentru ovine/ caprine si daca nu se respecta data maxima de depunere a acestora atunci contractul se reziliaza de drept.

8.5 Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

8.6 Locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii.

8.7 Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin târlire.

8.8 Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

8.9 Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna CORNEȘTI ( in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior ), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei CORNEȘTI si in evidentele circumscriptiei sanitar veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze se va proceda la rezilierea contractului de drept.

8.10 Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

8.11 Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

8.12 Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul- potrivit destinatiei sale, categoria pasune

8.13 Locatarul are obligatia de a respecta data intrarii animalelor la pasunat ,respectiv 15 aprilie pentru ovine/caprine si 1 mai pentru bovine a fiecarui an si data iesirii animalelor de la pasunat respectiv, 31 octombrie a fiecarui an.

8.14 Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar, terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

8.15 La incetarea contractului de inchiriere prin ajungerea la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului in deplina proprietate bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini fara nici o pretentie de despagubire.

## **9.DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu inca 3 ani.



## **10.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

10.1 Nivelul minim al chiriei este de 200 de lei /ha/an conform HCL nr...../2021

10.2 Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

10.3 Pretul obtinut prin inchirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

## **11. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin de deplin drept gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii in speta pajistea
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului.sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii ( utilaje, unelte, etc).

## **12.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

12.1 Pe durata executarii unei constructii( ex.stana) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

12.2 Dejectiile animalelor vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
Judetul Dambovita  
COMUNA CORNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL CORNEȘTI  
Nr. ....../data .....

ANEXA NR.5  
La hotarare nr.7/25.02.2021

**CONTRACT-CADRU**  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public  
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul ....., adresa ....., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar ....., în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ....../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei CORNEȘTI de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, CORNEȘTI pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., parcela ..... în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în

care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv de la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la 31 martie și 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respective.

7. Pretul obtinut prin inchirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) sa incaseze chiria, in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere;  
b) sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere in conditiile art. 334 alin. (5); in caz contrar, autoritatile prevazute la art. 287 sau

titularul dreptului de administrare, dupa caz, sunt obligati sa restituie garantia la incetarea contractului;

c) sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;

d) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

e) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiște;

f) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiște și sa confirme prin semnatura executarea acestora.

### 3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulității absolute;

c) sa respecte cel puțin încărcătura minimă de incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine in toate zilele perioadei de pasunat;

d) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii încărcăturii incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

f) sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole și de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite;

n) sa plateasca chiria in avans, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;

o) sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini;

p) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

r) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea avuta la data preluarii;

s) sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

v) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul autoritatilor prevazute la art. 287 sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) sa predea bunul pe baza de proces-verbal, in termenul prevazut la art. 343 alin. (4) din OUG nr.57/2019 ;

b) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

c) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

d) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

e) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

f) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Locatarul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: .....

### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR ,  
Consiliul Local CORNEȘTI  
Primar: Radu STANCU

LOCATAR,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI  
PRIMAR

Anexa 1  
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....  
(denumirea/ numele

Inregistrat la sediul autoritatii  
Contractante Nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in ziarul .....cu  
nr.....din....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea  
contractului.....  
.....

...../denumirea contractului de inchiriere),  
noi.....(den  
umirea/numele ofertantului) va transmitem urmatoarele:

Plicul sigilat si marcat in mod vizibil continand in original

- a) Oferta
- b) Documentele care insotesc oferta

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface  
cerintele.

Data completarii

semnatura(LS)

Cu stima,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI  
PRIMAR

Anexa 2  
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....  
(denumirea/ numele)

#### INFORMATII GENERALE

1.Denumirea/numele:\_\_\_\_\_

2.Codul fiscal/CNP\_\_\_\_\_

3.Adresa de domiciliu/sediului central:\_\_\_\_\_

4.Tel/fax/E-mail:\_\_\_\_\_

5.Certificatul de inmatriculare/inregistrare\_\_\_\_\_

6.Obiectul de activitate pe domenii:\_\_\_\_\_
(Conform statutului)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

( semnatura autorizata)

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI

Anexa 3
la documentatia de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA
1.Subsemnatul, reprezentant/ imputernicit al

.....(denumirea operatorului economic/persoana fizica), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de codul penal cu privire la falsul in declaratii, ca la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere avand ca obiect.....

.....din data de.....organizata de Primaria comunei CORNESTI particip si depun oferta:

I\_I in nume propriu
I\_I ca asociat in cadrul asociatiei.....

I\_\_I ca subcontractat al

.....

2. Subsemnatul declar ca:

I\_\_I nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici

I\_\_I sunt membrul in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor intervenii modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau in cazul in care vom fi desenati castigatori pe parcursul derularii contractului de inchiriere.

4. De asemenea declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declarative.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutiei, societate, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primariei comunei CORNEȘTI cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu oferta noastra.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

( semnatura autorizata)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI

Anexa 4  
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL  
(persoana fizica)

DECLARATIE

Privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului

Subsemnatul,

.....,  
reprezentant/ imputernicit  
al....., cu sediul in  
.....

....., declar pe  
propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de codul penal privind falsul in  
declaratii ca voi respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia  
mediului.

Data  
autorizata

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNESTI

Anexa 5  
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL  
(persoana fizica)

#### DECLARATIE

pe proprie raspundere privind utilajele detinute necesare lucrarilor de intretinere a  
pasunilor, precum si obligatia de a intretine in bune conditii bunul inchiriat)

Subsemnatul,

.....,  
reprezentant/ imputernicit  
al....., cu sediul in  
.....  
....., declar pe  
propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de codul penal privind falsul in  
declaratii ca detin utilajele necesare pentru lucrarile de intretinere a pasunilor  
,precum si ca ma oblig sa intretin in bune conditii bunul inchiriat.

Data

Semnatura autorizata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI  
PRIMAR  
CANDIDATUL/OFERTANTUL  
(persoana fizica)

Anexa 5  
la documentația de atribuire

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre  
Comuna CORNEȘTI

Domnilor,

1.Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul/ reprezentantul legal/  
imputernicit al  
ofertantului.....  
.....ne oferim ca in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in  
documentatia de atribuire sa oferim chiria dupa cum urmeaza:

| Tarla si parcela | Suprafata | Valoarea chiriei oferite pentru un hectar lei/ha/an | Chiria totala anuala Nr. Ha pret/ ha |
|------------------|-----------|---|--------------------------------------|
|                  |           |   |                                      |

2. Ne angajam ca in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare dupa primirea terenului inchiriat sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu programul de pasunat, anexa la contract si cu prevederile la caietul de sarcini.

3. Ne angajam sa metinem aceasta oferta valabila pentru o durata de .....zile( in cifre si litere), respective pana la data de ..... si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de catre dumneavoastra vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret al chiriei/ ha.

Data intocmirii.....

Nume, prenume.....

Semnatura.....

Functie .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL CORNEȘTI

Anexa 6  
la documentația de atribuire

CALENDARUL ESTIMATIV AL PROCEDURII  
Privind inchirierea pajistilor proprietate publica a comunei CORNEȘTI  
judetul Dambovita

|  | ACTIVITATEA   | DATA/ PERIOADA         |
|--|---|------------------------|
|  | Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica | 03.03.2021             |
|  | Aparatia anuntului de licitatie publica               | 05.03.2021             |
|  | Punerea la dispozitia persoanelor interesate          | Incepand cu 02.03.2021 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | a documentatiei de participare la licitatie publica                  | ora 9 <sup>30</sup> pana pe 15.03.2021<br>ora 16 <sup>00</sup> |
|  | Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatie publica | 18.03.2021 ora 14 <sup>00</sup>                                |
|  | Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari                    | 3 zile lucratoare de la data solicitari clarificarilor         |
|  | Depunerea ofertelor  | 26.03.2021 ora 10 <sup>00</sup>                                |
|  | Deschiderea ofertelor  | 26.03.2021 ora 11 <sup>00</sup>                                |
|  | Intocmirea raportului procedurii de licitatie                        | 29.03.2021   |
|  | Comunicarea rezultatului procedurii                                  | 30.03.2021   |
|  | Depunere contestatii   | 31.03.2021   |
|  | Solutionare contestatii  | 01.04.2021   |
|  | Incheierea contractului de inchiriere                                | 02.04.2021   |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CRUDU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

R O M A N I A  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA CORNESTI  
PRIMAR

Anexa 7  
la documentația de atribuire

#### COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR

In vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor

| Funcția in cadrul comisiei | Numele si prenumele   | Funcția in cadrul institutiei                   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| Presedinte                 | Ionita Gheorghe       | Viceprimar                                      |
| Membru                     | Finteanu Maria        | Referent –Comp.Agricol                          |
| Membru                     | Neagu Cristina Mioara | Consilier –Comp.Agricol                         |
| Membru                     | Carmen Costache       | Consilier -<br>Comp.contabilitate-<br>financiar |



