

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.284/14.01.2020 inițiat de primarul comunei Cornești;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr.285/14.01.2020 al primarului comunei Cornești;
- raportul înregistrat cu nr.541/20.01.2020 al Compartimentului financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești;
- raportul înregistrat cu nr.535/20.01.2020 al Compartimentului de achiziții și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești;
- raportul înregistrat cu nr.600/20.01.2020 al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești;
- art. 120 și art. 121 ,alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art.19,alin.(1), art. 20 și art.21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederilor art.5, art.7 alin.(1) „lit.”d” din O.U.G nr. 28/2013, republicata, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum și prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a O.U.G. 28/2013;
- prevederilor O.UG nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017;
- prevederilor art. 7 ,alin. (1), (2), (4), (5), (7), (8) și Anexa 4,art.10,alin.(1) –(3),(7)-(8), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile art.1,alin.(2),lit.”a”,art.41-42 ,art.44.alin.(1) și alin(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare înregistrat cu nr. 1959/26.09.2019 la MDRAP și cu nr. 10758/07.10.2019 la UAT Cornești, pentru PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc domeniul realizare/extindere /reabilitate /modernizare a sediilor instituțiilor publice al administrației publice locale ,precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- studiul de fezabilitate întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;
- devizul general-actualizat conform OUG.114/2018- privind cheltuielile necesare realizării obiectivului”Construire sediul administrativ al comunei Cornești”întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;

-devizul general pe surse de finanțare -actualizat conform OUG.114/2018- privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului "Construire sediul administrativ al comunei Cornești" întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;

-Hotărârea nr.10/13.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” ;

-prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,cu modificările și completările ulterioare ;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

- Prevederile art.87,alin.(1)-(2) și alin.(5), art. 129, alin. (2),lit."b", alin.(4),lit"d" ,art. 140, alin. (1), art.197, alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) , art.198,alin.(1)-(2), art.200,art.240 ,alin. (1) ,art.243 alin.(1),lit."a" și lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139,alin.(1),art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 .Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” conform anexelor 1 -3 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița”, în cuantum de 3245383 lei (inclusiv TVA) ,din care :

C+M 2710783 LEI

Valoarea eligibilă a proiectului(buget de stat): 2799547,42 lei(inclusiv TVA);

Valoarea neeligibilă a proiectului (buget local) :445835,58 lei (inclusiv TVA);

Durata de realizare a investiției :36 luni.

Date tehnice :

Construcție nouă tip P+1

Suprafața desfășurată :960 mp

Art.3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița,primarului comunei,Compartimentului achiziții și proiecte, Compartimentului contabilitate financiar și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornești.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta "Hotărârile autorității deliberative" .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florian PĂUN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Gheorghiza STAN



CORNEȘTI 31 . 01 .2020

NR. 3

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 31 . 01 .2020, cu un număr de 7 voturi pentru,voturi împotriva 6,abțineri —, din totalul de 15 consilieri .

(Intocmit conform prevederilor H.G. 907/2016)

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

"Construire sediul administrativ al comunei Cornești" - actualizare proiect

Beneficiar:

Comuna Cornești

In lei și euro la cursul 4.6782 lei/euro, din data de 11.01.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea, inclusiv TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,298	1,346	1,197	7,495	1,602
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL I	6,298	1,346	1,197	7,495	1,602
2	CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL II	0	0	0	0	0
3	CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,678	1,000	889	5,567	1,190
3.1.1	Studii teren	4,678	1,000	889	5,567	1,190
3.1.1.1	Studiu topografic	2,339	500	444	2,784	595
3.1.1.2	Studiu geologic	2,339	500	444	2,784	595
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.4.1	Elaborare certificat de performanță energetică	0	0	0	0	0
3.4.2	Elaborare audit energetic	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	223,855	47,851	42,532	266,387	56,942
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	80,000	17,101	15,200	95,200	20,350
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	79,529	17,000	15,111	94,640	20,230
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	3,509	750	667	4,175	893
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de executie	60,817	13,000	11,555	72,372	15,470
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,339	500	444	2,784	595
3.7	Consultanta	0	0	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	13,041	2,788	2,478	15,519	3,317
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
3.8.2	Plata dirigintilor de santier	13,041	2,788	2,478	15,519	3,317
	TOTAL CAPITOL III	243,913	52,138	46,344	290,257	62,045
4	CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	2,242,399	479,329	426,056	2,668,454	570,402
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,718	1,436	1,276	7,995	1,708
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131,300	28,066	24,947	156,247	33,399
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dosari	6,105	1,305	1,160	7,265	1,553
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL IV	2,386,522	510,137	453,439	2,839,961	607,063
5	CAPITOLUL V Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	22,554	4,821	4,285	26,839	5,737
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (1,00% din L1.2+L1.3+L1.4+C2+L4.1+L4.2)	22,554	4,821	4,285	26,839	5,737
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,489	5,021	0	23,489	5,021
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din linia bugetară 4.1 - conf. Legea 10/1995 actualizat)	9,404	2,010	0	9,404	2,010
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din linia bugetară 4.1 - conf. Legea 50/1991 actualizată, art. 30, alin. 1)	1,881	402	0	1,881	402
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M - conf. Legea 215 / 1997 actualizată, art. 16, alin. 1, lit. c)	10,170	2,174	0	10,170	2,174
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,034	435	0	2,034	435
5.2.5.1	Taxa autorizația de construire	0	0	0	0	0
5.2.5.2	Alte taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații (0,10% din C+M)	2,034	435	0	2,034	435
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,00% din Cap. 1 + Cap. 2 + Cap. 4)	48,186	10,300	9,155	57,342	12,257
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL V	94,229	20,142	13,441	107,670	23,015
6	CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL VI	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2,730,963	583,764	514,420	3,245,383	693,725
	din care C+M	2,277,969	486,933	432,814	2,710,783	579,450

BENEFICIAR COMUNA CORNEȘTI
PRIMAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL PE SURSE DE FINANTARE - actualizat conform OUG 114/2018
 privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie
 "Construire sediul administrativ al comunei Cornești" - actualizare proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		Total valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			fonduri de la bugetul de stat	finantare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	6.00
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,495.00	0.00	7,495.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1:		7,495.00	0.00	7,495.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 2:		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	5,567.00	0.00	5,567.00	buget local
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Proiectare si inginerie	266,387.00	171,187.00	95,200.00	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	95,200.00	0.00	95,200.00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	61,238.00	61,238.00	0.00	bugetul de stat
3.3.3	Detalii de executie	11,134.00	11,134.00	0.00	bugetul de stat
3.3.4	Verificare tehnica a proiectarii	4,175.00	4,175.00	0.00	bugetul de stat
3.3.5	Documentatii pentru avize, acorduri, autorizatii (P.A.C.)	94,640.00	94,640.00	0.00	bugetul de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2,784.00	0.00	2,784.00	buget local
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Asistenta tehnica	15,519.00	0.00	15,519.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3:		290,257.00	171,187.00	119,070.00	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,668,454.00	2,372,672.42	295,781.58	bugetul de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7,995.00	7,995.00	0.00	bugetul de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	156,247.00	156,247.00	0.00	bugetul de stat
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
4.5	Dotari	7,265.00	7,265.00	0.00	bugetul de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 4:		2,839,961.00	2,544,179.42	295,781.58	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	26,839.00	26,839.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii	26,839.00	26,839.00	0.00	bugetul de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,489.00	0.00	23,489.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,342.00	57,342.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 5:		107,670.00	84,181.00	23,489.00	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6:		0.00	0.00	0.00	
TOTAL					
TOTAL GENERAL:		3,245,383.00	2,799,547.42	445,835.58	
DIN CARE C+M:		2,710,783.00	2,407,506.42	303,276.58	

INDICATORI PROIECT

Suprafata desfasurata (mp):	960.00
	Lei (Inclusiv T.V.A.)
Total general, din care:	3,245,383.00
- bugetul de stat:	2,799,547.42
- bugetul local:	445,835.58
Costuri specifice proiect (total general / suprafata desfasurata):	3,380.61
Costuri specifice investitiile de baza (total Capitol 4 / suprafata desfasurata):	2,958.29

Beneficiar,
Comuna Cornești
Primar,
Șerban Vasile



Proiectant,
SC Aniteb Center Resort SRL
Intocmit,
Sef proiect - Arh. Sorin Luchian Nitescu




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

