

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate al proiectului „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița” și a indicatorilor tehnico-economi actualizați

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA .

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat cu nr.5748/24.05.2019 ;
  - referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr.5749/24.05.2019;
  - raportul responsabilului cu probleme de patrimoniu înregistrat cu nr.5765/27.05.2019;
  - raportul Compartimentului financiar-contabilitate înregistrat cu nr.5932/30.05.2018;
  - raportul comun înregistrat cu nr.5931/30.05.2019 al Compartimentului achiziții și proiecte și al Compartimentului Urbanism;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții;
  - Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - hotărârea nr. 16/25.04.2019 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2019;
  - documentația faza -Studiu de fezabilitate și devizul general actualizat conform OUG 114/2018 întocmite de SC.DESIGN STUDIO SRL TÂRGOVIȘTE;
  - Hotărârea Consiliului local nr.55/20.11.2018 privind aprobarea Notei conceptuale „a Temei de proiectare și întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița”;
  - hotărârea nr.30/31.05.2016 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a comunei CORNEȘTI 2016-2020;
  - prevederile art. 41, art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.71,alin.(1) din OUG nr.114/2018 însoțite de a devizul general actualizat și de hotărâre consiliului local aprobare a indicatorilor tehnico-economi actualizați precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare ;
  - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
  - raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună, protecția mediului , servicii și comerț;
  - raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
  - prevederile art.36,alin.(2),lit.”d”,alin.(4),lit.”c” coroborate cu cele ale alin.(6),lit.’a’,pct. 2 ,art.119 ,art.120 din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- In temeiul art.45,alin.(3), art.115 alin.(1) lit.”b”,din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI, adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă proiectul „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița”.

Art.2.(1)-Se aprobă studiul de fezabilitate al proiectului „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița”conform documentației prevăzută în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta .

(2)-Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „Amenajare teren de minifotbal în comuna Cornești, județul Dâmbovița”conform devizului general actualizat conform OUG 114/2018 prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă,după cum urmează:

- Valoarea totală (inclusiv TVA): - 249804 lei;
- în care :construcții și montaj (inclusiv TVA) - 175084 lei;
- Surse de finanțare (inclusiv TVA) : bugetul local- 249804 lei.

Art.3.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cornești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion GH.BURLACU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Gheorghiza STAN



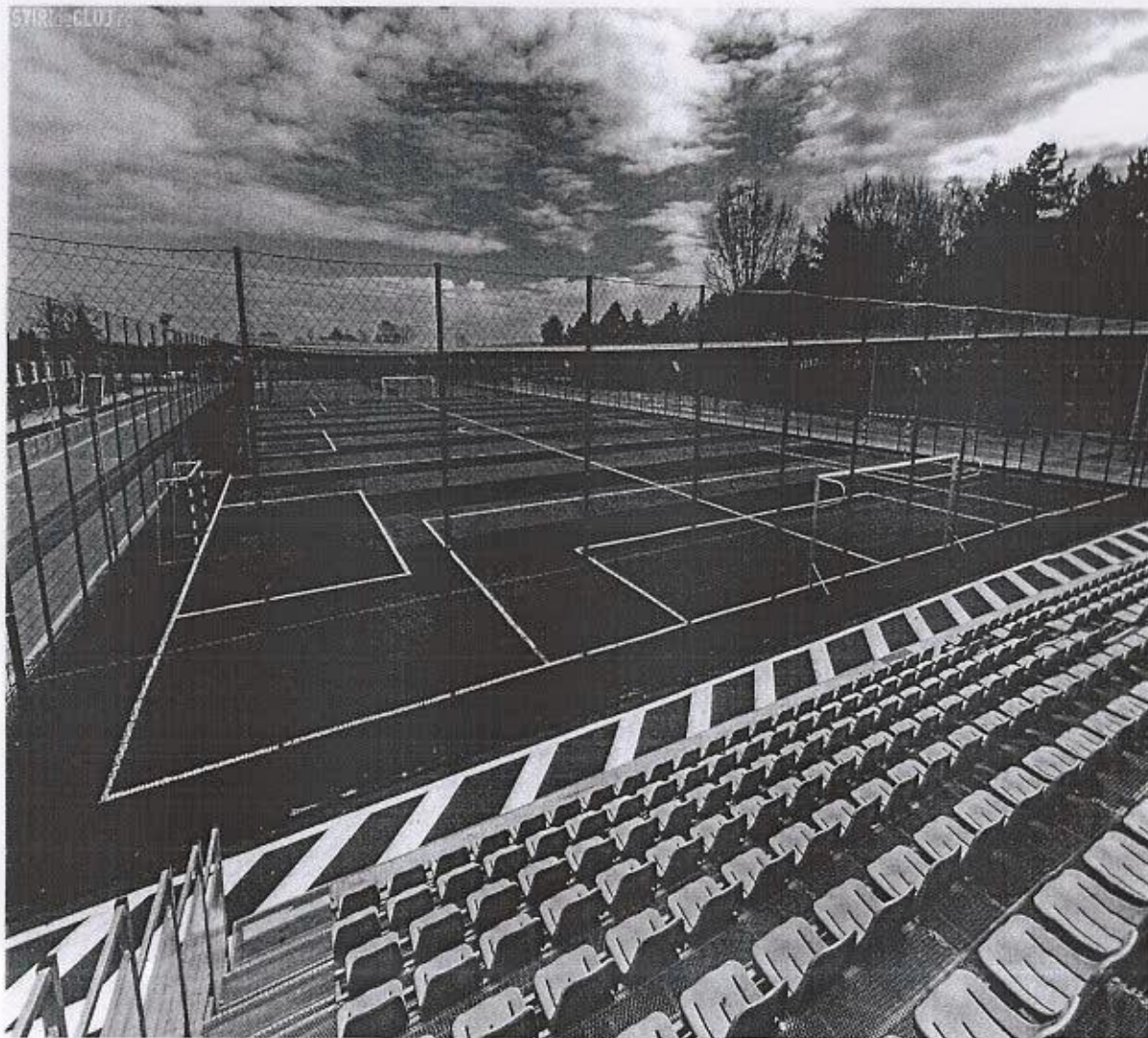
CORNEȘTI 30.05.2019  
NR. 24

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 30.05.2019, cu un număr de \_\_\_\_ voturi pentru, voturi împotriva \_\_\_\_, abțineri \_\_\_\_, din totalul de 15 consilieri în funcție.



# STUDIU DE FEZABILITATE

---



**DENUMIRE INVESTITIE – ”Amenajare teren de minifotbal in Comuna Cornesti, Judetul Dambovita”**

**BENEFICIAR: U.A.T. CORNESTI**

LISA DE SEMNATURI

Denumirea lucrării	<i>"Amenajre teren de minifotbal in Comuna Cornesti, Judetul Dambovita"</i>
Faza de proiectare:	<b>Studiu de fezabilitate</b>
Beneficiar:	<b>U.A.T. CORNESTI</b>
Proiectant:	<b>S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.</b> <b>str. Matei Basarab, Nr. 5, Targoviste, judetul Dambovita.</b>
Proiect nr.:	<b>434/2018</b>
Rezistentă:	<b>Persoana Fizica</b> <b>Dimitriu G. Mirel - Georgel Constantin Cabinet proiectant</b>
Instalatii:	<b>S.C. General Instal Comp S.R.L.</b> <b>Ing. Popescu Bogdan</b>





## (A) PIESE SCRISE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Amenajare teren de minifotbal in Comuna Cornesti, Judetul Dambovita"**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**U.A.T. CORNESTI**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

**U.A.T. CORNESTI**

#### 1.4. Beneficiarul investiției

**U.A.T. CORNESTI**

#### 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

**S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.**

**str. Matei Basarab, Nr. 5, Targoviste, judetul Dambovita.**

ORC: J15/1237/2006

CUI: 19219614

Cod CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura

Cod CAEN: 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Cod CAEN: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management

Cod CAEN: 7021 - Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicării

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Pe amplasamentul din jud. Dambovita, Com. Cornesti, in suprafata de 7060.00 mp, avand numarul cadastral 2602, exista cinci constructii cu functiunea de scoala, atelier si anexe.

Adiacent corpului C2 Scoala se afla in prezent un teren liber de constructii pe care se propune amenajarea unui teren de minifotbal la standarde europene, ce ar oferi mai multe optiuni pentru petrecerea timpului liber, atat pentru oamenii din oras cat și pentru oamenii din imprejurimi. Terenul ce urmeaza a fi amenajat este situat in intravilanul localitatii.

Datorita deficitului de spatii de relaxare, autoritatile locale ale Comunei Cornesti isi propun amenajarea unui nou teren de minifotbal.

#### 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil)

*privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză*

#### Studiu de fezabilitate

Nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

#### Necesitatea realizării obiectivului

Având în vedere rolul important al orașelor mici și mijlocii în sistemul de așezări din România, existența fenomenelor de sărăcie și excluziune socială, în unele dintre aceste orașe chiar la un nivel generalizat, calitatea precară a serviciilor publice și a spațiilor publice urbane, este necesară o abordare integrată a problemelor, aparent distincte, cu care se confruntă aceste orașe, pentru a se asigura dezvoltarea echilibrată și creșterea atractivității acestor localități.

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:



- raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru activitatile sportive si pentru activitatile recreative;
- este o optiune educativa, sanatoasa de petrecere a timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al locuitorilor orasului;
- contribuie la bunastarea umana;
- va creste numarul copiilor care vor desfasura atat activitati de recreere cat si activitati tipice varstei lor;
- se creste numarul persoanelor care vor interactiona intre ei, si vor desfasura activitati recreative;

#### Oportunitatea realizarii obiectivului

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului amenajat și a creării în zona a unui loc de recreere, joacă pentru locuitori.

#### *2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare*

##### **Strategia de dezvoltare a sportului în România în perioada 2016-2032**

##### Misiune și viziune strategică

Ministerul Tineretului și Sportului (MTS) are responsabilitatea socială de a gestiona toate aspectele legate de domeniul sportului în România. La baza activității sale stau concepțiile europeană și națională, privind organizarea și promovarea sportului, ca drept al omului.

Rolul important pe care îl are sportul prin funcțiile sale socială, educațională, culturală și economică îl confirmă ca una dintre cele mai însemnate componente în dezvoltarea omului în plan fizic, psihic și motric.

În orice societate avansată, sportul reprezintă un fenomen social, o formă privilegiată de cultură, care îmbracă multiple aspecte: experiență individuală și instituție, excelență sportivă și recreere, expresie spontană și tehnică elaborată, practică educativă și spectacol, exercițiu fizic și conduită psihică, toate conturând un ansamblu de valori specifice, relaționate condiției umane.

Ministerul Tineretului și Sportului din România este instituția care își asumă responsabilitatea de a pune în practică o viziune coerentă privind promovarea sportului, ca factor de sănătate, educație, performanță și integrare socială. Sportul trebuie să răspundă aspirațiilor și nevoilor tuturor categoriilor de populație, conferindu-le acestora o dimensiune specifică, pe care nici un alt tip de activitate nu o poate oferi.

#### *2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor*

##### **Situația existentă**

Terenul propus pentru implementarea viitorului proiect, cu suprafața de 7060.00 mp, este în patrimoniul U.A.T. Cornesti.

Terenurile de minifotbal sunt acele locuri pentru copii unde acestia se pot juca fericiți, acolo unde se pot face activități sportive și recreative în aer liber, unde acestia își pot petrece într-un mod foarte plăcut, timpul liber cu familia și cu prietenii. Primaria Comunei Cornesti a luat inițiativa construirii unei astfel de teren.

##### **Scopul proiectului:**

- influența pozitivă asupra stării de sănătate fizică și psihică a oamenilor;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al localităților;
- crearea cadrului adecvat practicării sportului și altor activități recreative.

Prezenta documentație tratează lucrările aferente amenajării obiectului de investiții "Amenajare teren de minifotbal în Comuna Cornesti, Județul Dambovită"



Situatia actuala face ca activitatea sportiva a locuitorilor sa se desfasoare in mod deficiente din cauza lipsei unui teren de minifotbal.

#### *2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții*

Cei 7145 de locuitori ai comunei Cornesti au nevoie de un Teren de minifotbal care sa corespunda sub toate aspectele asigurarii unor servicii sportive de calitate.

#### *2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice*

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confrunta locuitorii Comunei Cornesti si anume, un teren de minifotbal la standarde europene.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii vietii populatiei din Comuna Cornesti , pentru asigurarea unor conditii optime atat pentru sportivii de performanta cat si pentru amatori, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de sanse, protejarea mediului și dezvoltare durabila.

Prin implementarea investitiei propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sportive la nivelul unitatii administrative-teritoriale;
- Amenajarea unui teren de minifotbal ce va gazdui pasionatii de sporturi;
- Relansarea activitatilor de educatie fizica, sport si relaxare pentru toate categoriile populatiei;
- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate;
- Ridicarea standardului de viata al locuitorilor orasului;
- Cresterea numarului de participanti la competitii sportive;
- Scăderea semnificativă a cheltuielilor pentru sănătate, rezultată din adoptarea unui stil de viață activ;

#### *3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*

*Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:*

Date generale:

##### **Regimul economic**

Terenul are categoria de folosinta curti constructii.

##### **Regim tehnic**

Terenul are suprafata de 7060.00 mp din acte.

##### **Vecin atati:**

- La Nord: Drum comunal;
- La Est: Teren sport;
- La Sud: Dinica Mircea
- Nr. cad. 647;
- Nr. cad. 648;
- La Vest: Drumul National IA.

o Scenariul nr. 1:

Date de bilant ale planului general:

Un prim scenariu priveste realizarea unui Teren de minifotbal nou care sa intruneasca toate conditiile functionale in conformitate cu normele actuale pentru asigurarea unei bune desfasurari sportive.

Proiectul "Amenajare teren de minifotbal in Comuna Cornesti, Judetul Dambovita" va fi realizat pentru a deservi locuitorilor comunei Cornesti.

Amenajarea terenului va fi realizata astfel incat sa fie respectate toate normativele in vigoare, totodata vor fi asigurate protectia si sanatatea persoanelor.

Suprafata totala a terenului: 7060.00mp

Suprafata teren minifotbal: 918.50mp

Terenul de minifotbal va avea o lungime de 41.75 m, o latime de 22.00 m rezultand o suprafata totala de 918.50 mp.

Numarul de cosuri de gunoi pentru gestionarea eficienta a deseurilor= 1 buc;

Suprafata de joc va fi acoperita cu gazon artificial.

Se propune imprejmuirea terenului de minifotbal pe o lungime de 127.50m din plasa metalica tratata anticoroziv si plasa textila cu inaltimea de 6.00m. Terenul va fi acoperit cu plasa textila care va putea fi demontata in sezonul rece.

Accesul pe teren se va face pe doua laturi, latura de Nord si latura de Vest.

Se doreste achizitionarea de toaleta ecologice care vor fi amplasate in apropierea terenului de minifotbal, ce vor deservi persoanele ce vor lua parte la activitatile sportive.

#### Retele electrice:

Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe 6 stalpi metalici. Stalpii de iluminat vor fi ancorati in fundatii de beton armat.

Lungime retea energie electrica: 135.00ml.

#### o Scenariul nr. 2:

Scenariul 2 priveste realizarea Terenului de minifotbal nou care sa intruneasca toate conditiile functionale in conformitate cu normele actuale pentru asigurarea unei bune desfasurari sportive.

Suprafata totala a terenului: 7060.00mp

Suprafata teren minifotbal: 918.50mp

Terenul de minifotbal va avea o lungime de 41.75 m, o latime de 22.00 m rezultand o suprafata totala de 918.50 mp.

Numarul de cosuri de gunoi pentru gestionarea eficienta a deseurilor= 1 buc;

Suprafata de joc va fi acoperita cu cauciuc turnat.

Se propune imprejmuirea terenului de minifotbal pe o lungime de 127.50m din confectii metalice tratate anticoroziv si plasa textila cu inaltimea de 6.00m. Terenul va fi acoperit cu plasa textila care va putea fi demontata in sezonul rece.

Accesul pe teren se va face pe doua laturi, latura de Nord si latura de Vest.

Se doreste achizitionarea de toaleta ecologice care vor fi amplasate in apropierea terenului de minifotbal.

#### Retele electrice:

Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe stalpi metalici, pe toate cele patru laturi ale terenului. Stalpii de iluminat vor fi ancorati in fundatii de beton armat.

Lungime retea energie electrica: 135.00ml.





- **avantajele scenariului recomandat:**

Conform descrierilor prezentate mai sus acest scenariu este recomandat deoarece priveste realizarea unui obiect nou, modern care va conduce la dezvoltarea activitatilor sportive in Comuna Cornesti.

Argumentele care au stat la baza alegerii Scenariului 1 sunt urmatoarele :

- obiectivul este conceput in conformitate cu normele in vigoare care sa intruneasca toate conditiile functionale pentru asigurarea unei bune desfasurari sportive;
- suprafata de joc din gazon artificial implica costuri reduse de realizare;
- **dezavantajele scenariului 2 constau in faptul ca:**
- varianta constructiva are o durabilitate mica;
- suprafata de joc din cauciuc turnat implica costuri mari de realizare;
- rezistenta redusa in conditiile climatice dificile.

**3.1. Particularități ale amplasamentului:**

*a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);*

Amplasamentul se afla in jud. Dambovita, Com. Cornesti, in suprafata de 7060.00 mp, avand numarul cadastral 2602.

Cornești este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Bujoreanca, Cătunu, Cornești (reședința), Cristeasca, Crivățu, Frasinu, Hodărăști, Ibrianu, Postârnacu și Ungureni. Comuna se află pe malul drept al Cricovului Dulce și este traversată de șoseaua națională DN 1A care leagă Bucureștiul de Ploiești prin Buftea.

**Regimul economic**

Terenul are categoria de folosinta curti constructii.

**Regim tehnic**

Terenul are suprafata de 7060.00 mp

**Vecinatati:**

- La Nord: Drum comunal;
- La Est: Teren sport;
- La Sud: Dinica Mircea
- Nr. cad. 647;
- Nr. cad. 648;
- La Vest: Drumul National 1A.

**Relief**

Relieful comunei Cornesti este de campie , pe intregul teritoriu al jud. Dambovita regasim munti la Nord si deal uri in centru si campie in partea de a Sud.

**Rețeaua hidrografică**

Reprezentata de apele de suprafata ce apartin celor doua sisteme hidrografice distincte: Ialomita si Arges



cel mai important afluent al sau raul Dambovită. Interfluviul dintre Ialomita și Dambovită este drenat de Colentina și Ilfov. Lacurile de acumulare Bîlciurești I, II și cele 25 de lacuri din apropierea comunei Cornesti au funcție turistică sau pentru practicarea pescuitului.

#### **Clima**

Clima prezintă în acest teritoriu aparține sectorului cu climă continentală caracterizându-se prin veri foarte calde cu precipitații moderate și ierni nu prea reci, cu viscole rare și intervale de încălzire frecvente, care duc la topirea stratului de zăpadă.

#### **Vegetația**

Vegetația specifică zonei teritoriului este cea de stepă, compusă din ierburi xerofile și putini înalte. Totodată întâlnim regiuni mlăștinoase sau de lunca cu păduri de esențe albe (plop, salcie, rașchita), plante aromatice și mlăștini.

Proiectul: "Amenajare teren de minifotbal în Comuna Cornesti, Județul Dambovită", se va realiza în județul Dambovită, Comuna Cornesti, pe un amplasament aflat în intravilanul comunei, pe un teren cu suprafața de 7060.00 mp, conform extrasului de carte funciara având numărul cadastral 2602.

#### *b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Amplasamentul se află în jud. Dambovită, Com. Cornesti, în suprafața de 7060.00 mp, având numărul cadastral 2602.

#### **Regimul economic**

Terenul are categoria de folosință curți construcții.

#### **Regim tehnic**

Terenul are suprafața de 7060.00 mp

#### **Vecinatati:**

- La Nord: Drum comunal;
- La Est: Teren sport;
- La Sud: Dinica Mircea
- Nr. cad. 647;
- Nr. cad. 648;
- La Vest: Drumul Național IA.

Accesul pe teren se va face pe două laturi, latura de Nord și latura de Vest.

**Amplasarea față de drumurile publice** se va face cu respectarea zonelor de siguranță și protecție a drumurilor delimitate conform legii.

**Amenajările și construcțiile** vor fi amplasate astfel încât să nu afecteze buna desfășurare a circulației rutiere și pietonale pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluiditate și siguranță.

Accesul la carosabile și pietonale la construcție vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor specifice.

Amplasarea față de aliniament:

Față de aliniament – definit ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat, construcțiile vor fi amplasate respectând normele legale.

#### **Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor, a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivitatilor, sau dictate de necesități de conservare a specificului local privind tipologia de amplasare a construcțiilor.

#### *c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;*

Orientarea față de punctele cardinale se va face în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare.



d) surse de poluare existente în zonă;

În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă ◀ constituie autovehiculele care circulă pe străzile respective.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima specifică zonei geografice în care se află comuna Cornesti se caracterizează prin veri foarte calde, cu cantități medii de precipitații, care cad în general sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

f) existența unor:

**Reteau electrică**

Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe stalpi metalici, pe toate cele patru laturi ale terenului. Stalpii de iluminat vor fi ancoreți în fundații de beton armat.

Lungime rețea energie electrică: 135.00m.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Se vor avea în vedere datele prezentate în studiul geotehnic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

## **ARHITECTURA SI REZISTENTA:**

o Scenariul nr. 1:

Date de bilanț ale planului general:

Un prim scenariu privește realizarea unui Teren de minifotbal nou care să întrunească toate condițiile funcționale în conformitate cu normele actuale pentru asigurarea unei bune desfășurări a sportivului.

Proiectul "Amenajare teren de minifotbal în Comuna Cornesti, Județul Dambovită" va fi realizat pentru a deservi locuitorii comunei Cornesti.

Amenajarea terenului va fi realizată astfel încât să fie respectate toate normativele în vigoare, totodată vor fi asigurate protecția și sănătatea persoanelor.

Suprafața totală a terenului: 7060.00mp

Suprafața teren minifotbal: 918.50mp

Terenul de minifotbal va avea o lungime de 41.75 m, o latime de 22.00 m rezultand o suprafata totala de 918.50 mp.

Numarul de cosuri de gunoi pentru gestionarea eficienta a deseurilor= 1 buc;

Suprafata de joc va fi acoperita cu gazon artificial.

Se propune imprejmuirea terenului de minifotbal pe o lungime de 127.50m din plasa metalica tratata anticoroziv si plasa textila cu inaltimea de 6.00m. Terenul va fi acoperit cu plasa textila care va putea fi demontata in sezonul rece.

Acesul pe teren se va face pe doua laturi, latura de Nord si latura de Vest.

Se doreste achizitionarea de toaleta ecologice care vor fi amplasate in apropierea terenului de minifotbal.

#### Retele electrice:

Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe stalpi metalici, pe toate cele patru laturi ale terenului. Stalpii de iluminat vor fi ancorati in fundatii de beton armat.

Lungime retea energie electrica: 135.00ml.

#### Rezistenta:

Terenul de minifotbal va avea o centura perimetrala armata din beton.

##### o Scenariul nr. 2:

Scenariul 2 priveste realizarea Terenului de minifotbal nou care sa intruneasca toate conditiile functionale in conformitate cu normele actuale pentru asigurarea unei bune desfasurari a sportive.

Suprafata totala a terenului: 7060.00mp

Suprafata teren minifotbal: 918.50mp

Terenul de minifotbal va avea o lungime de 41.75 m, o latime de 22.00 m rezultand o suprafata totala de 918.50 mp.

Numarul de cosuri de gunoi pentru gestionarea eficienta a deseurilor= 1buc;

Suprafata de joc va fi acoperita cu cauciuc turnat.

Se propune imprejmuirea terenului de minifotbal pe o lungime de 127.50m din confectii metalice tratate anticoroziv si plasa textila cu inaltimea de 6.00m. Terenul va fi acoperit cu plasa textila care va putea fi demontata in sezonul rece.

Acesul pe teren se va face pe doua laturi, latura de Nord si latura de Vest.

Se doreste achizitionarea de toaleta ecologice care vor fi amplasate in apropierea terenului de minifotbal.

#### Retele electrice:

Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe stalpi metalici, pe toate cele patru laturi ale terenului. Stalpii de iluminat vor fi ancorati in fundatii de beton armat.

Lungime retea energie electrica: 135.00ml.

#### Rezistenta:

Terenul de minifotbal va avea o centura perimetrala armata din beton.

### **Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse Instalatii Electrice**



Iluminatul terenului va fi realizat prin intermediul corpurilor de iluminat de tip LED montate pe stalpi metalici, pe toate cele patru laturi ale terenului. Stalpii de iluminat vor fi ancorati in fundatii de beton armat.

Lungime retea energie electrica: 135.00ml.

### *3.3. Costurile estimative ale investiției:*

*- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*